

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud BJELOVAR

Poslovni broj spisa ST-964/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ABIES d.o.o. u stečaju, Bukovje Križevačko 148, Bukovje Križevačko, OIB: 73296358323.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.05.2022. DO 21.08.2022.

Nakon izvješća od 21. svibnja 2022. pa sve do dana podnošenja ovog Izvješća promjene koje su se dogodile u stečajnom postupku su slijedeće:

1. Stečajni vjerovnici su donijeli odluku kako će se **nekretnina** (upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Cubinec, zk.ul. 2221, kč.br. 93/1 ORANICA LJEŠTAKI U LJEŠTAKI sa 394 čhv, čk.br. 94/2 poslovna zgrada sa 56 čhv, upravna zgrada sa 13 čhv i dvorište sa 401 čhv) stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo **prodavati** sukladno čl. 247. Stečajnog zakona i to elektroničkom javnog dražbom **putem Financijske agencije**.

- Nakon provedene dražbe FINA je dostavila izvještaj iz kojeg proizlazi da je dražba provedena pod identifikatorom nadmetanja: 36373. Na dražbi je sudjelovao samo jedan ponuditelj – NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 90.200,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 676.500,00 kn.

- Trgovački sud u Bjelovaru, pod gornjim poslovnim brojem, dana 20. lipnja 2022. g. je donio Rješenje o dosudi gore navedene nekretnine kupcu NATURA PLUS j.d.o.o. Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512.

- Trgovački sud u Bjelovaru, pod gornjim poslovnim brojem, od dana 12. srpnja 2022. g. je donio Potvrdu kojom se potvrđuje kako je Natura Plus j.d.o.o. platio troškove unovčenja sukladno Rješenju Trgovačkog suda, pod gornjim poslovnim brojem, od dana 20. lipnja 2022.g. te je kupac samim time upisan kao vlasnik gore navedene nekretnine.

- stečajni upravitelj je sukladno toč. V. gore navedenog Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 20. lipnja 2022.g. predao nekretninu kupcu Natura Plus j.d.o.o..

2. Vezano za raniju odluku skupštine vjerovnika da se pokretnina (marka VOLKSWAGEN LT 35 C-149837, godina proizvodnje 1998., BROJ ŠASIJE WV1ZZZ2DZXH000917, registarske oznake KŽ 293-AU, objavljeno 29.12.2020.g.) proda neposrednom pogodbom time da početni iznos prodajne cijene bude 20.000,00 kn, a kod svake daljnje prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, s time da se svakom daljnjom prodajom cijena može sniziti za 10 %, stečajni upravitelj navodi kako je preko mrežnih stranica stranica sudačke mreže (link: www.sudacka-mreza.hr) oglasio 10 prodaja predmog vozila i kako se tek na **10-oj prodaji** (na kojoj se vozilo prodavalo po početnoj cijeni u iznosu od 2.000,00 kn + PDV (20.000,00 kn – 90%) javio ponuditelj

NATURA PLUS j.d.o.o., Križevci, Ulica Vjekoslava Köröskénya 34, OIB: 87460257512, zastupano po punomoćnicima Zlatko Gregurić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić koji je dao ponudu u iznosu od 2.000,00 kn (+ PDV). Budući da je kupac Natura plus j.d.o.o. dao jedinu (i valjanu ponudu) s kupcem je stečajni upravitelj sklopio Predugovor i Ugovor o kupoprodaji pokretnine od 06. srpnja 2022.g. te je predao vozilo s ključevima kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 27.383,23 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa dužnika stečajni upravitelj će, nakon što Natura plus j.d.o.o. do kraja kolovoza 2022.g. uplati preostale iznose najamnine (tj. zakupnine) za prodanu nekretninu sukladno Ugovoru o najmu, pripremiti i poslati sudu završni račun te predložiti završnu diobu nakon koje bi se zaključio predmetni stečajni postupak te predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum
Zagreb, 22. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilog:

1. Zapisnik o predaji nekretnina
2. Ugovor o kupoprodaji motornog vozila
3. Račun